

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO SH) in der aktuell gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung Reher in ihrer Sitzung am **16. Dezember 2021** folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1
Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Reher steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 3 BauGB für die in § 2 (räumlicher Geltungsbereich) aufgeführten Bereiche mit dazugehörigen Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:2.000 (Anlage 1), der Bestandteil der Satzung ist.

Er umfasst die in der Anlage 2 aufgelisteten Grundstücke, die innerhalb des in der Anlage 1 definierten Bereiches liegen, und ist ebenfalls Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3
Rechtswirkungen des besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Reher gegenüber unverzüglich und vor Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück ihre Veräußerungsabsicht anzuzeigen.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

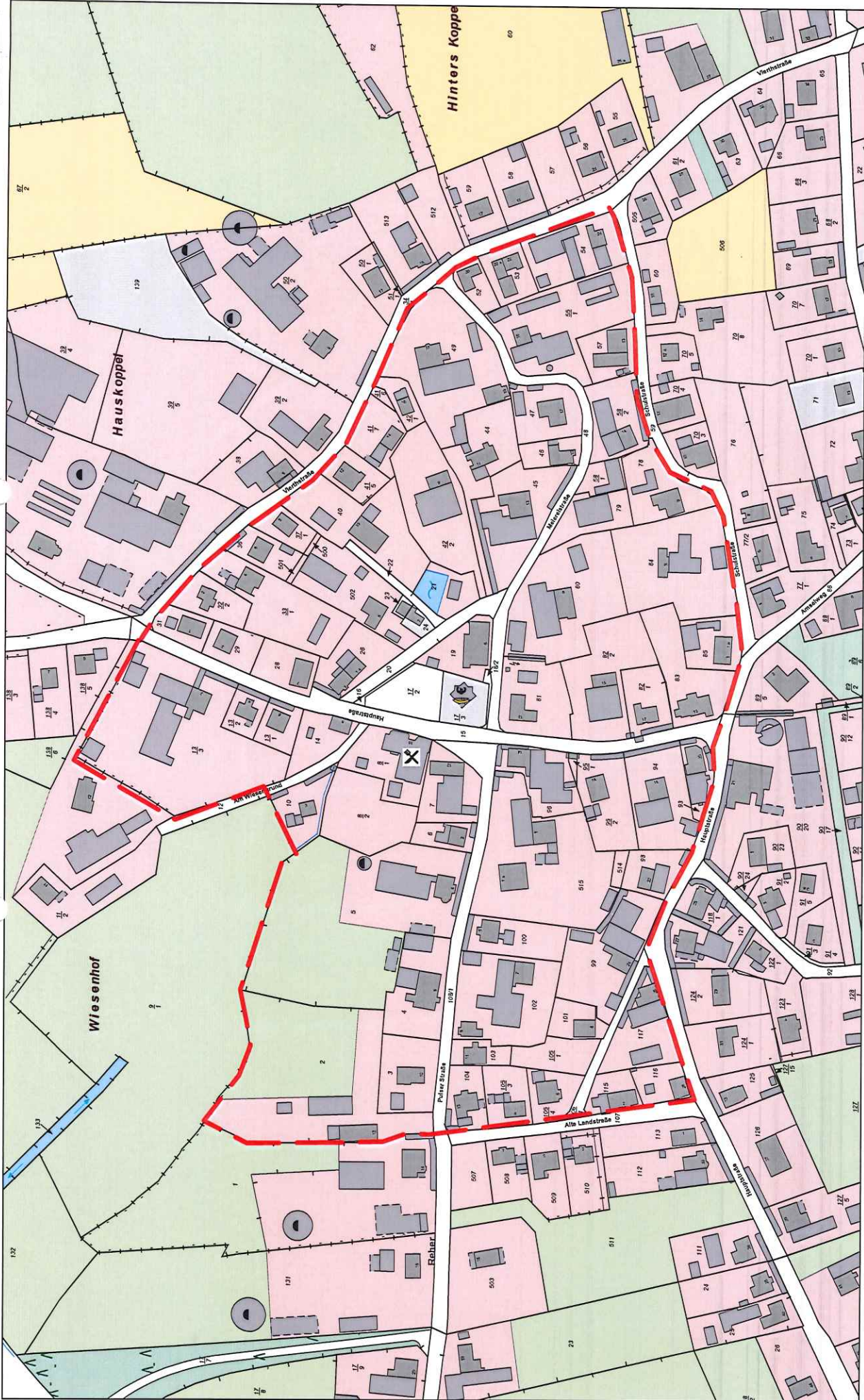
Reher, den 21. Dezember 2021

Gemeinde Reher
Der Bürgermeister

gez. Unterschrift

(Gerd Huuck)

S



Amt Schenefeld

Erstellt für Maßstab 1:2.000



Datenauszug
Erstellungsdatum

29.11.2021

Kein amtlicher Auszug
Stand der Liegenschaftskarte 06.10.2021

© Amt Schenefeld © GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2021

Anlage 2

Lfd.-Nr.:	Flurstückskennzeichen	formatiertes Kennzeichen	Grundbuchamtsschlüssel	Grundbuchamt	Grundbuchbezirk	Buchungsblattkennzeichen	Buchungsblattnummer	laufende Nummer
1	01210300500002	2103-005-2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000394	394	2
2	01210300500003	2103-005-3	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000209	209	2
3	01210300500004	2103-005-4	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000515	515	1
4	01210300500005	2103-005-5	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000014	14	37
5	01210300500006	2103-005-6	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000151	151	4
6	01210300500007	2103-005-7	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000275	275	19
7	01210300500008	2103-005-8/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000373	373	1
8	01210300500010	2103-005-10	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000005	5	3
9	01210300500012	2103-005-12	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000104	104	73
10	01210300500013	2103-005-13/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000348	348	1
11	01210300500013	2103-005-13/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000349	349	1
12	01210300500013	2103-005-13/3	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000083	83	31
13	01210300500014	2103-005-14	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000062	62	8
14	01210300500015	2103-005-15	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000104	104	73
15	01210300500016	2103-005-16	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000263	263	12
16	01210300500017	2103-005-17/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000263	263	13
17	01210300500017	2103-005-17/3	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000048	48	6
18	01210300500019	2103-005-19	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000258	258	4
19	01210300500020	2103-005-20	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000104	104	73
20	01210300500023	2103-005-23	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000213	213	3
21	01210300500024	2103-005-24	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000212	212	1
22	01210300500024	2103-005-24	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000213	213	2
23	01210300500026	2103-005-26	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000298	298	2
24	01210300500026	2103-005-26	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000299	299	2
25	01210300500026	2103-005-26	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-100002	100002	1
26	01210300500028	2103-005-28	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000171	171	2
27	01210300500029	2103-005-29	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000138	138	2
28	01210300500031	2103-005-31	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000186	186	2
29	01210300500032	2103-005-32/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000093	93	4
30	01210300500033	2103-005-33/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000098	98	6
31	01210300500036	2103-005-36	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000204	204	2
32	01210300500037	2103-005-37/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000463	463	1
33	01210300500040	2103-005-40	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000206	206	2
34	01210300500041	2103-005-41/5	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000358	358	3
35	01210300500041	2103-005-41/6	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000330	330	3
36	01210300500041	2103-005-41/7	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000467	467	1
37	01210300500042	2103-005-42/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000330	330	3
38	01210300500042	2103-005-42/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000331	331	1
39	01210300500044	2103-005-44	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000343	343	1
40	01210300500044	2103-005-44	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000344	344	1
41	01210300500044	2103-005-44	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-100006	100006	1
42	01210300500045	2103-005-45	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000152	152	21
43	01210300500046	2103-005-46	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000455	455	1
44	01210300500047	2103-005-47	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000175	175	2
45	01210300500048	2103-005-48	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000104	104	73
46	01210300500049	2103-005-49	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000043	43	18
47	01210300500052	2103-005-52	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000109	109	3

48	01210300500053	2103-005-53	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000002	2	2	2
49	01210300500054	2103-005-54	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000448	448	1	1
50	012103005000550001	2103-005-55/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000464	464	1	1
51	01210300500057	2103-005-57	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000059	59	20	20
52	012103005000580001	2103-005-58/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000445	445	1	1
53	012103005000580002	2103-005-58/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000178	178	2	2
54	01210300500078	2103-005-78	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000033	33	2	2
55	01210300500079	2103-005-79	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000152	152	21	21
56	01210300500080	2103-005-80	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000097	97	14	14
57	01210300500081	2103-005-81	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000397	397	1	1
58	01210300500081	2103-005-81	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000398	398	1	1
59	01210300500081	2103-005-81	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-100001	100001	1	1
60	012103005000820001	2103-005-82/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000393	393	1	1
61	012103005000820002	2103-005-82/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000302	302	2	2
62	01210300500083	2103-005-83	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000032	32	3	3
63	01210300500084	2103-005-84	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000180	180	13	13
64	01210300500085	2103-005-85	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000037	37	2	2
65	01210300500093	2103-005-93	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000015	15	9	9
66	01210300500094	2103-005-94	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000196	196	23	23
67	012103005000950001	2103-005-95/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000106	106	28	28
68	012103005000950002	2103-005-95/2	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000091	91	13	13
69	01210300500098	2103-005-98	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000279	279	17	17
70	01210300500099	2103-005-99	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000018	18	25	25
71	01210300500100	2103-005-100	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000076	76	6	6
72	01210300500101	2103-005-101	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000218	218	2	2
73	01210300500102	2103-005-102	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000401	401	1	1
74	01210300500102	2103-005-102	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000402	402	1	1
75	01210300500102	2103-005-102	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-100000	100000	1	1
76	01210300500103	2103-005-103	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000474	474	1	1
77	01210300500104	2103-005-104	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000234	234	5	5
78	012103005001050001	2103-005-105/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000148	148	35	35
79	012103005001050003	2103-005-105/3	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000334	334	1	1
80	012103005001050004	2103-005-105/4	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000382	382	1	1
81	012103005001060001	2103-005-106/1	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000104	104	73	73
82	01210300500115	2103-005-115	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000069	69	4	4
83	01210300500116	2103-005-116	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000080	80	2	2
84	01210300500117	2103-005-117	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000431	431	1	1
85	01210300500500	2103-005-500	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000463	463	2	2
86	01210300500501	2103-005-501	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000204	204	3	3
87	01210300500502	2103-005-502	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000485	485	2	2
88	01210300500514	2103-005-514	2020	Grundbuchamt Itzehoe	Reher	2103-0000226	226	17	17